

## Moderní rodinný dům 6+kk s fotovoltaikou a vlastní zahradou - Chýně, ul. Zdeňkova

Zdenkova, 25303, Chýně



**58 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:**

[ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	316 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům v novostavbě z roku 2018, ve vyhledávané lokalitě Chýně – jen pár minut od Prahy. Dům nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu, vlastní fotovoltaickou elektrárnu výrazně snižující náklady na elektřinu a udržovanou zahradu k odpočinku i hrám.

Dispozice 6+kk a výměra 202 m<sup>2</sup> poskytují dostatek prostoru pro větší rodinu. Dům je ve skvělém technickém stavu a odpovídá moderním standardům (podlahové vytápění, venkovní rolety a další).

V přízemí najdete prostornou vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a vstupem na terasu s pergolou, pracovnu a koupelnu. V patře se nachází 4 ložnice, šatna, terasa přístupná z hlavní ložnice a koupelna. Součástí domu je prostorná garáž pro vůz i další úložné prostory (kola, zahradní technika apod.).

Zahrada o ploše 316 m<sup>2</sup> je udržovaná a nabízí ideální zázemí pro venkovní posezení, grilování nebo hry dětí. Chýně je oblíbená rodinná lokalita s dobrou dostupností do Prahy, plnou občanskou vybaveností a klidným prostředím ideálním pro rodinné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

**Zálohové platby:**

Voda: 1 500 Kč/měs.

Elektrina: 5 000 Kč/měs.

Popelnice (svoz odpadu): cca 333 Kč/měs. (4 000 Kč/rok)

Celkem orientačně: cca 6 833 Kč/měs.

**Nájemné a kauce**

Nájemné: 58 000 Kč/měs.

Kauce: 58 000 Kč

Provize RK: 58 000 Kč + 21% DPH

K nastěhování od 1.10.2026.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.