



# Realty Dosedělová

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 104

## Prodej rodinného domu 94 m<sup>2</sup>, pozemek 377 m<sup>2</sup>

26203, Mokrovraty



**6 850 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Vlasta Dosedělová**

**Tel.:** 725 509 272

**GSM:** 725509272

**E-mail:**

[dosedelova@bohemiaplus.eu](mailto:dosedelova@bohemiaplus.eu)

<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	377 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Kompletní sít obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím zděnou a zateplenou velice útulnou chatu typu bungalov po celkové rekonstrukci s dispozicí 2+kk a jídelním koutem obci Makotřasy na velmi klidném místě nedaleko Dobříše. Pokud hledáte zděnou chatu k celoročnímu bydlení v klidném místě a přitom s výbornou dostupností do větších měst, pak jste tu správně. Chata stojí na celkovém pozemku o výměře 377 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 84 m<sup>2</sup>. Vytápění domu je řešeno el.

přímotopy + krbová kamna, připojeno na obecní vodovod (nízké náklady), vlastní studna, odpad sveden do jímky. Dům má dva vchody, zastřešenou terasu s venkovním posezením, novou fasádu a střechu, dřevěný plot, pojezdovou branku a elektr. pojezdovou bránu, nový zahradní domek se dvěma vchody - jedna část slouží jako garáž na motorku. Součástí koupě je včetně vybavení nebo dle dohody. V obci se nachází obchod, škola i školka, čerpací stanice, hospoda, wellness resort, skvělé dopravní spojení jak autobusem tak i vlakem a dálnice D4 je vzdálena 7 min jízdy. V Novém Kníně jste za 3 minuty, v Dobříši za 7 minut, Příbram je vzdálena 20 minut a Praha Smíchov 35 minut jízdy. Případné financování hypotečním úvěrem Vám zajistí náš hypoteční specialista za co nejvýhodnějších úrokových sazeb a podmínek jaké lze na trhu získat. Více info u makléře. Nutno vidět. Stačí jen zavolat a ráda Vás touto nemovitostí provedu. Volat můžete kdykoliv i o víkendu.