

## Pronájem bytu 1+KK+B, celková plocha 43 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Drahovice

Waldertova, Karlovy Vary



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ronald Majer**
**GSM: 608558138**
**E-mail:**
[ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt v dispozici 1+kk s balkonem (cca 4 m<sup>2</sup>), který se nachází v ulici Waldertova v obci Karlovy Vary, části Drahovice. Tento jednopodlažní byt o celkové výměře 43 m<sup>2</sup> (užitná plocha 39 m<sup>2</sup>) se nachází ve 5. patře osmipodlažního panelového objektu a je situován na jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt je v dobrém stavu a je vybaven, což usnadňuje okamžité bydlení bez potřeby dalších velkých investic do zařízení. Součástí bytu je také prostorný balkon, který směřuje do klidného vnitrobloku, ideální pro relaxaci po náročném dni nebo pro vychutnání si příjemného slunečného počasí. Koupelna s toaletou je vybavena sedací vanou a vyprat se dá v automatické pračce.

Majitel požaduje nájem 12.000,- /měs., zálohy na služby jsou cca 2000,- /měs. Elektřinu si nájemník uzavírá s

dodavatelem napřímo. V případě dvou osob v bytu se záloha navyšuje o cca 1.100,- Kč/měs.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, tzn. 24.000,- Kč při podpisu NS. Odměna RK za zprostředkování a přípravu smluvní dokumentace činí 12.000,- Kč vč. DPH.

Uvedený byt je ideálním místem pro jednotlivce nebo pár. Majitel preferuje slušné, pracující a bezproblémové nájemníky s prokazatelným pravidelným příjmem a dobrou platební morálkou. Zájemci by neměli být vedeni v exekčním ani insolvenčním řízení. Cílem je dlouhodobý a korektní nájemní vztah, který bude vyhovovat oběma stranám. Konečný verdikt o výběru nájemce si vyhrazuje pronajímatel!

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.