

## Pronájem bytu 2+kk, Brno, Jánošíkova, 47m<sup>2</sup>

Jánošíkova, Brno-Chrlice, Brno



**16 500 Kč**

za měsíc

+ služby a kauce



Vyřizuje

**Mgr. Josef Sojka**

**Tel.:** 732 814 180

**GSM:** +420 732 814 180

**E-mail:**

[sojka\\_josef@centrum.cz](mailto:sojka_josef@centrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk o velikosti 47 m<sup>2</sup> na ulici Jánošíkova v Brně-Chrlicích. Byt s balkonem po částečné rekonstrukci ( nové plovoucí podlahy, byt ke kompletně vymalován ) se nachází 2.NP/5 v cihlovém domě bez výtahu. Byt je částečně zařízený, kuchyňská linka včetně spotřebičů ( vestavná trouba a nová myčka značky Bosh, nová lednička ). Koupelna je s vanou a pračkou, WC je samostatné. K dispozici je také prostorná komora, která je místo sklepní kóje. V suterénu domu je kočárkárna, která je hlídána kamerovým systémem. K vytápění a ohřevu vody slouží nový plynový kotel. Do bytu je zavedena přípojka na internet - internet si nájemník zajišťuje sám (v nabídce O2, T-Mobile, Vodafone), případně bezdrátový internet.

Orientace bytu je na východ. Parkování je možné před domem, v okolí veškerá občanská vybavenost - obchod, lékař, lékárna, pošta, dětská hřiště, mateřská školka, škola, blízko nákupní centrum Olympia, biotop Chrlice.

Výborná dopravní dostupnost MHD, zastávka MHD 360 m. Byt je ihned k dispozici. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem. Zvířata po domluvě. Vratná kauce ve výši 20.000,-Kč. Zálohy na služby jsou pro 2 osoby 3.790,-Kč ( elektřina 1250,-Kč, plyn 1590,-Kč a voda 950,-Kč ) a jsou zúčtovatelné. Byt je k dispozici ihned, prohlídky jsou možné po domluvě již nyní.