

Pronájem bytu 2+1, ulice Lužná, Brno - Komárov, balkon, společná zahrada

Lužná, 61700, Brno-jih, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize



Vyřizuje

Lenka Fialová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: lenka@bravis.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 56 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 56 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží rodinného domu na ulici Lužná v městské části Brno - Komárov.

Byt nabízí příjemné bydlení s možností využívání společné zahrady a je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Prostorný obývací pokoj orientovaný a kuchyně jsou orientované na jih do ulice Lužná. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, vestavnou mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí. Součástí prostoru je také jídelní stůl se židlemi. Praktickým bonusem je komora, která poskytuje dostatek místa pro uložení potravin a dalších věcí.

Samostatná ložnice je orientována do klidné zahrady a nabízí přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpočinek po práci.

Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, toaletou, zrcadlem a pračkou. V předsíni je k dispozici vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Nájemníci mohou využívat také společnou kolárnu v domě.

Velkou předností této nabídky je lokalita. Komárov nabízí klidné bydlení s rychlým spojením do centra Brna - Galerie Vaňkovka je vzdálena přibližně 5 minut MHD. V pěší dostupnosti se nachází zastávky MHD, supermarket Lidl, restaurace, knihovna, základní umělecká škola, parky i oblíbené cyklostezky. Výborné je také napojení na městský okruh a dálnici, což ocení zejména řidiči.

Pokud hledáte pohodlné bydlení s balkonem, možností využívání zahrady a skvělou dostupností do centra města, je tento byt ideální volbou.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.