

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, ul. Finská, Šumperk

Finská, Šumperk



**3 359 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Mangl**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a velmi slunný družstevní byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 73 m<sup>2</sup> včetně lodžie, který se nachází v 5. patře z celkových 8, v udržovaném bytovém domě s výtahem na ulici Finská v Šumperku.

Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což novému majiteli nabízí možnost okamžitého užívání nebo rekonstrukce dle vlastních představ. V bytě jsou instalována plastová okna s izolačními dvojskly, rozvody elektřiny jsou původní a v domě byly již provedeny nové vodovodní stoupačky v plastu.

Velkým benefitem bytu je lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup>, která je součástí celkové výměry bytu, s příjemným výhledem na okolní louky a zeleň. Díky umístění ve vyšším patře je byt krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně. K bytu náleží také sklep kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Dům je celkově ve velmi hezkém a udržovaném stavu, disponuje výtahem a je napojen na městský vodovod i městskou kanalizaci. Přímo u domu se nachází víceúčelové hřiště, které ocení rodiny s dětmi i aktivní obyvatelé.

Ulice Finská patří mezi příjemné lokality Šumperka s dostatkem zeleně a klidným okolím. V blízkosti se nachází les, louky a místa vhodná pro procházky, sport i odpočinek v přírodě. Lokalita tak spojuje pohodlné městské bydlení s možností každodenního kontaktu s přírodou. Samotný Šumperk nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, lékařských služeb, úřadů, restaurací i sportovního a kulturního vyžití.

Měsíční náklady na byt činí 4 112 Kč bez elektřiny a plynu, a to včetně příspěvku do fondu oprav ve výši 500 Kč.

Byt je vhodný pro rodinu, pár i jako zajímavá investiční příležitost. Díky původnímu, ale udržovanému stavu nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ v klidné a zelené části Šumperka.

S financováním této nemovitosti vám rád pomohu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.