

## Prodej prostorného domu 4+1 se zahradou

Alešova, Mladá Boleslav



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Malá**

**GSM:** +420 736 661 900

**E-mail:**

[alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	538 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	289 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu v klidné části Mladé Boleslavi? Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům o dispozici 4+1, který poskytuje téměř 120 m<sup>2</sup> obytné plochy, navíc terasu 9 m<sup>2</sup>, sklep 12,4 m<sup>2</sup> a zahradu o ploše 290 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází vstupní zádveř, prostorná chodba, samostatné WC, koupelna, praktický sklad, kuchyň a dva velké pokoje, které mohou sloužit jako obývací pokoj a ložnice. V patře jsou další dva světlé pokoje, šatna a prostor schodiště.

Dispozice domu nabízí dostatek soukromí i flexibility pro rodinné bydlení, práci z domova nebo vícegenerační využití. Velké místnosti poskytují dostatek prostoru pro moderní uspořádání interiéru dle vlastních představ.

Hlavní přednosti:

dispozice 4+1

obytná plocha téměř 120 m<sup>2</sup>

terasa 9 m<sup>2</sup>

sklep 12,4 m<sup>2</sup>

dva samostatné pokoje v přízemí a dva v patře

praktická šatna a skladovací prostory

klidná rezidenční lokalita

možnost úprav dle vlastního vkusu

Lokalita

Alešova ulice patří mezi vyhledávané části Mladé Boleslavi. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města a na dálnici D10 ve směru Praha - Liberec. Lokalita nabízí příjemné rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Pokud hledáte prostorný dům v Mladé Boleslavi s potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.