

## Prodej bytu 3+kk s balkonem, Mělník

Studentská, 27601, Mělník



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Cioleková Marie**

**Tel.:** 602 402 502

**GSM:** 420602402502

**E-mail:**

[ciolekova@vltavinreality.cz](mailto:ciolekova@vltavinreality.cz)

**VLTAVÍN**  
reality a finance

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout ke koupi kompletně zrekonstruovaný a slunný byt o dispozici 3+kk s balkonem a ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v příjemné lokalitě v ulici Studentská na Mělníku.

Byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu, který také prošel úpravami a rekonstrukcemi. Tento byt nabízí nejen nadstandardní zařízení, ale i klidné a komfortní bydlení s možností posezení jak na balkoně, tak na lavičce před domem, jenž je obklopena dostatkem zeleně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v tomto roce, při které bylo vše provedeno s důrazem na kvalitu i praktičnost. Při rekonstrukci bylo myšleno nejen na dostatečný úložný prostor, který byl truhlářem vytvořen na míru, ale i praktičnost, kterou deklaruje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je zařízen zcela novou kuchyňskou linkou vč. vestavěných spotřebičů a 2 samostatné ložnice. K bytové jednotce náleží 2 sklepní kóje, což nabízí dostatek úložného prostoru i mimo bytovou jednotku. Byt je připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Zcela nová moderní koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a umyvadlem se závěsnou skříňkou a zrcadlem. Toaleta je samostatná.

Město Mělník nabízí kompletní občanskou vybavenost - najdete zde veškeré obchody, hypermarkety a supermarkety, restaurace, školy, školky, gymnázium, sportoviště, koupaliště i nemocnici. Město Mělník nabízí i krásná místa, jako je vyhlídka u soutoku Vltavy a Labe, dále mělnický zámek, náměstí, kde se koná spousta kulturních akcí. Jen několik kilometrů od města začíná CHKO Kokořínsko, díky čemuž lokalita skvěle kombinuje pohodlí města a blízkost přírody. Tato bytová jednotka je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné a praktické bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic, stejně tak i pro klienty, hledající byt připravený k okamžitému pronájmu. Neváhejte mne kontaktovat ohledně prohlídky.