

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06550-1

Podnájem moderního bytu 1+kk 42m², balkón i sklep, Kigginsova Brno-Slatina

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno



17 590 Kč

za měsíc

+ 3 827 Kč služby a energie + vratná kauce + provize



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po moderním, klidném bydlení v Brně, kde máte přírodu na dosah ruky, obchody za rohem a v centru jste za pár minut? Pak je tento byt na ulici Kigginsova přesně pro Vás! Jako někdo, kdo v této

lokalitě sám bydlí, Vám můžu garantovat, že si to tu zamilujete - je tu božský klid, skvělá komunita a přitom kousek absolutně všude.

Nabízíme k podnájmu částečně vybavený, světlý byt o dispozici 1+kk ve 3. patře novostavby v oblíbeném projektu Zelené město - Slatina.

Proč se Vám tu bude skvěle žít?

Chytré dispoziční řešení: Hlavní pokoj je dostatečně prostorný, abyste si ho opticky rozdělili na spací, pracovní, jídelní a obývací zónu.

Kuchyně pro kulinářské zážitky: Moderní kuchyňský kout s dostatkem prostoru, kde bude radost vařit.

Balkon s atmosférou: Ideální místo pro ranní kávu, letní snídane nebo večerní sklenku vína z nedaleké Pálavy po náročném dni.

Koupelna pro milovníky relaxu: Čeká na Vás prostorná vana - dokonalé útočiště pro zasloužený odpočinek.

Dostatek úložného prostoru: V předsíni najdete velkou šatní skříň a k bytu náleží také praktický sklep.

Lokalita, kde nic nechybí:

Slatina nabízí perfektní balanc. Pár kroků od domu máte nákupní centrum, potraviny a veškerou občanskou vybavenost. Pokud máte rádi pohyb, okolí láká k příjemným procházkám. Skvělá je i dopravní dostupnost - na dálnici jste za chvíli a v centru Brna trolejbusem či autem za necelých 20 minut.

Dostupnost: Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. 7. 2026.

Pokud hledáte místo, které nebude jen "podnájem", ale skutečným domovem, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.