

Prodej stavebního pozemku v obci Šebetov

67935, Šebetov

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** petr@bravis.cz**Celková plocha:** 1 762 m²**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme nabídku k prodeji pozemku v klidné a vyhledávané lokalitě katastrálního území Šebetov.

Jedná se o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek či bydlení v přírodě a realizaci vlastního rekreačního zázemí.

• Klíčové vlastnosti a vybavenost pozemku

Celková výměra pozemku činí: 1762 m².

Z toho zahrada má výměru 1724 m² a ostatní plocha / jiná plocha 38 m².

Uliční šíře přibližně 19 m, pozemek je obdélníkového tvaru.

Na pozemku jsou již provedeny veškeré přípravné zemní práce pro budoucí výstavbu, včetně uvažované příjezdové cesty na pozemku.

Dle platného územního plánu jsou pozemky součástí stabilizovaných ploch určených pro zónu zahrádkářských a chatových lokalit (regulační plocha Rz). Výhodou je, že pro tuto plochu nejsou stanoveny žádné svazující podmínky týkající se prostorové regulace. Platí zde následující pravidla:

- Optimální využití: Zahrádkářské plochy v kombinaci s rekreačním dočasným ubytováním.
- Přípustné využití: Plochy pro odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku, stavby a plochy pro sport.
- Nepřípustné využití: Stavby pro bydlení, průmyslová výroba, zemědělská výroba většího rozsahu.

Voda: Na pozemku je k dispozici vlastní vrtaná hluboká studna. Studna je řádně povolena a zkolaudována;

Elektrina: Je již dovedena přímo k pozemku - el. přípojka 3 x 32 A, včetně revize.

Přístupová cesta: Až k pozemku vede obecní cesta, což zaručuje bezproblémový příjezd i parkování.

Odpady je možné řešit jímkou nebo domovní čističkou na pozemku.

- O lokalitě - Šebetov a okolí

Šebetov je malebná obec v okrese Blansko, zasazená v krásné přírodě na úpatí Dražanské vrchoviny - naprosto ideální prostředí pro chalupaření a únik z města.

Přímo v obci naleznete základní zázemí, jako je obchod, pošta, obecní úřad nebo pohostinství. Kompletní síť obchodů, služeb, lékařů a kulturního vyžití nabízí sousední město Boskovice, kam dojedete autem za necelých 10 minut.

Dopravní dostupnost: Výborná dostupnost je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami (v rámci IDS JMK). Lokalita je snadno dostupná autem z Blanska, Boskovic i širšího okolí Brna.

Pokud hledáte místo, kam můžete přijet o víkendu relaxovat nebo zde trávit většinu jarní/letní sezóny a užívat si klidu, tento pozemek Vám k tomu nabízí ty nejlepší podmínky.

Pro bližší informace nebo pro domluvení termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.