

Pronájem bytu 1+KK, 40 m², Praha 8

Smrčková, Praha 8, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vitalii Kremenko**GSM:** +420777433446**E-mail:**vitalii.kremenko@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 32 m², lodžii o velikosti 8 m² a sklepní kóji 3,5 m², situovaný v prestižním rezidenčním projektu DOCK River Watch v ulici Smrčková, Praha 8 - Libeň.

Byt se nachází v 1. patře moderní novostavby a je orientován do klidné části rezidenčního areálu s krásným výhledem na řeku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Součástí vybavení je také klimatizace, která zvyšuje komfort během letních měsíců.

Byt se pronajímá částečně zařízený, přesně podle fotografií. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči - lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, myčka nádobí i pračka. Součástí vybavení jsou také vestavěné skříně v předsíni a v obývacím pokoji, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Rezidenční projekt DOCK River Watch patří mezi nejvyhledávanější adresy v Praze. Nabízí moderní architekturu,

vysoký standard bydlení, upravené okolí a jedinečnou atmosféru v bezprostřední blízkosti Vltavy. V okolí se nachází promenády podél řeky, restaurace, kavárny, sportovní areály i cyklostezky.

Lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností. Stanice metra Palmovka (linka B) je vzdálena jen několik minut chůze a do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 7 minut.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení ve vysokém standardu s výbornou dostupností do centra města.

Měsíční nájemné činí 25.000 Kč, zálohy na služby 3.200 Kč., elektřina cca 800 Kč/měsíc bude převedena na nájemce.

Kauce: 30.000 Kč.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K nastěhování ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.