

## Prodej rodinného domu 101 m<sup>2</sup>, Syrovice

66467, Syrovice

**13 700 000 Kč**  
za nemovitostcelková cena s pozemkem,  
garáží a dokončeno ve  
standardním provedení

Vyřizuje

**Mgr. Marek Karvaj**

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 777 699 754

E-mail:

[karvaj@realmarco.cz](mailto:karvaj@realmarco.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	416 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba rodinného domu 4+kk s vlastní zahradou - moderní bydlení v Syrovicích, jen pár minut od Brna - modelový dům ECO 32 + garáž na parcele č. E 31

Do výstavby a prodeje uvolňujeme další dva rodinné domy v rozvíjející se malebné lokalitě Vlčí máky v Syrovicích. Novostavby nabízejí dostatek prostoru pro celou rodinu, vlastní zahradu a klidné prostředí, aniž byste se vzdali pohodlí života v blízkosti Brna.

Dům s dispozicí 4+kk je navržen s důrazem na funkčnost, vzdušnost a komfort každodenního života. Otevřený obytný prostor propojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj v přirozené centrum rodinného života. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň navazují na soukromou zahradu, kde si můžete vytvořit místo pro odpočinek, dětské hry nebo letní grilování s přáteli.

Moderní stavební technologie, kvalitní materiály a energeticky úsporné řešení přispívají k nízkým provozním nákladům i dlouhodobé hodnotě nemovitosti. Novostavba představuje bydlení bez nutnosti dalších investic a starostí s rekonstrukcí.

Syrovice patří mezi nejžádanější obce v okolí Brna. Nabízejí klidné prostředí, dobrou občanskou vybavenost a rychlé spojení s městem, díky čemuž jsou ideálním místem pro rodinný život. Pozemek s domem je v blízkosti rybníka a cyklostezek, které se vinou napříč Jižní Moravou až do Rakouska nebo Brna.

Hlavní přednosti

- novostavba rodinného domu
- dispozice 4+kk
- vlastní pozemek se zahradou
- moderní architektura
- světlý a prostorný obytný prostor
- energeticky úsporné bydlení PENB B
- kvalitní stavební provedení
- klidná rezidenční lokalita
- výborná dostupnost do Brna
- ideální bydlení pro rodinu i jako dlouhodobá investice

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám představíme celý projekt, standardy provedení novostavby i možnosti financování. Datum možného dodání hotové stavby cca 1 rok. Provize je stanovena dle doporučeného sazebníku služeb České komory Realitních kanceláří a je hrazena kupujícím.

---

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.