

## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Dukelská, Bartošova čtvrť, Zlín

Dukelská, 76001, Zlín



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Eichner**

**Tel.:** +420 602 456 570

**GSM:** +420 608 300 194

**E-mail:** [tomas@eichner.cz](mailto:tomas@eichner.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, o podlahové ploše 57 m<sup>2</sup>, s balkónem ( 3m<sup>2</sup>) orientovaným na jih a sklepem ( 3m<sup>2</sup>) v suterénu bytového domu a parkováním před domem, v oblíbené a klidné části Zlína na ulici Dukelská, na Bartošově čtvrti ve Zlíně.

Dominantou tohoto bydlení je zejména jeho poloha ve vyhledávané a mimořádně klidné lokalitě, osázené stromy, keři a trávniky, a také jeho umístění ve 2.NP nízkopodlažního bytového domu. Byt jako takový prošel kompletní rekonstrukcí, reflektující potřeby starších majitelů. Kromě výměny všech oken, si majitelé zbudovali zcela nové zděné jádro s železobetonovým průvlakem, vznikla tak velmi prostorná, funkční a moderní koupelna se sprchovým koutem, WC a větracím okénkem, byly vyměněny kompletně veškeré rozvody vody a odpadů, veškeré rozvody elektřiny jsou pak již vyvedeny v mědi v celém bytě, a byly vyměněny kompletně i všechny zásuvky a vypínače.

Na to navázalo i zhotovení zcela nové moderní kuchyně, v čistých světlých liniích. Ta je opatřena všemi potřebnými elektrospotřebiči včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby a myčky nádobí. Z kuchyně a ložnice je pak příjemný výhled do klidného vnitrobloku, plného zeleně. Na vstupní chodbě a ložnici manželů jsou pak nové vestavěné

skříně, poskytující dostatek místa pro uložení všeho potřebného. Zde se našlo i místo pro velkou lednici s mrazákem. V neposlední řadě byly v bytě také vyměněny materiály na podlahách, kdy v pokojích si majitelé ponechali hezké dřevěné parketové podlahy.

Pro ještě vyšší uživatelský komfort byli v ložnici odhlučněny veškeré stěny a stropy izolačními akustickými deskami WOLF. Majitelé tak mají naprostý klid a komfort pro ničím nerušený spánek.

Příjemným komfortem na závěr i hezký balkón, navazující na veliký obývací pokoj. Všechny prostory bytu jsou přístupné ze vstupní chodby. Samozřejmostí je připojení k internetu, díky optickému kabelu v domě.

V bezprostřední blízkosti domu je pak veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD, vlaku, trolejbusu, supermarket LIDL a Albert, restaurace, kavárny, cukrárna, lékarna, pošta, nemocnice Tomáše Bati, koupaliště Zelené, ČS PHM a napojení na cyklostezku podél Dřevnice. Díky novému připojení dálnice D49 u Fryštáku, také rychlejší dostupnost na Brno, Kroměříž či Prahu.