

Rodinný dům Ústecká 558/79, Lovosice

Ústecká, 41002, Lovosice

**5 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Vácha

Tel.: 257 314 251

GSM: 777 707 307

E-mail:

petrvacha@naxos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	337 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli na okraji Lovosic v klidné rezidenční zástavbě v domě se zahradou, bazénem a sezením s grilem za domem? Pak Vám můžeme nabídnout dům na adrese Ústecká 558/97 na okraji města.

Přízemí: vstup do domu, chodba, prostorný obývací pokoj s oknem do ulice, kuchyně s novou kuchyňskou linkou, jídelna s oknem do dvora, koupelna s WC, spíž.

Patro: chodba, 3 pokoje - jeden užívaný jako obývací, další 2 pokoje nyní užívané jako ložnice, z jedné z nich je vstup na příjemnou terasu 9 m² s nádherným výhledem do zahrady a na vrch Lovoš vypínající se nedaleko za domem. V mezipatře je další WC.

Sklep: dům je částečně podsklepený, je zde umístěný nový plynový kondenzační kotel, další sklepní místnosti jsou užívané jako sklady.

Půda: nyní využívaná jen pro skladování, ale je zde možnost půdní vestavby.

Inženýrské sítě: napojení na obecní vodovod, kanalizační řad i na plynovod.

Dům je zděný, původně postavený ve 20. letech 20. století. Na střeše jsou betonové tašky ve velice dobrém stavu z 90.

let bez potřeby výměny, okna jsou plastová (z 90. let), dvorní fasáda je zateplená, elektrorozvody v mědi, rozvody vody v oceli, rozvody odpadu v plastu. Vytápění celého domu i ohřev vody z nového plynového kondenzačního kotle z r. 2024.

Dům je obýván, je možné se do něho okamžitě nastěhovat a bydlet v něm, poslední velké rekonstrukce proběhly v 80. a 90. letech.

Za domem je klidná zahrada se zahradním domkem, sezení s grilem, bazén 15 m² s filtrací, zeleň, záhony pro zeleninu nebo pro květiny a skleník. Výměra vlastních pozemků činí celkem 337 m².

Parkování: bez problémů na klidné ulici přímo před domem. PENB zatím není zpracován - ze zákona uvádíme G.