

Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou - Luštěnice, ul. Boleslavská

Boleslavská, Luštěnice



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Černý
GSM: +420 733228816
E-mail:
stanislav.cerny@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	346 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Luštěnice, která je díky své poloze vyhledávanou lokalitou pro pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi i Prahy.

Dům disponuje celkovou užitnou plochou přes 130 m², rozloženou do dvou podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj o velikosti 22,3 m², samostatná kuchyň, koupelna s WC, skladovací místnost a další praktické zázemí. Druhé podlaží nabízí tři samostatné pokoje, další WC, prostornou chodbu a sklad pod šikmou střechou.

Dispozice domu je ideální pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Díky rozložení místností je možné pohodlně kombinovat rodinný život s prací z domova.

Luštěnice patří mezi oblíbené obce v blízkosti Mladé Boleslavi. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportovní vyžití i další občanskou vybavenost. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D10, díky kterému se do Mladé Boleslavi dostanete během několika minut a do Prahy přibližně za 30 minut.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s výbornou dostupností a potenciálem vytvořit si domov podle vlastních představ, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.