

## Pronájem bytu 2+1 51 m<sup>2</sup>, Zlín

Lazy III, 76001, Zlín



**11 800 Kč**

za měsíc

Nájemné 11800 + 3000 zálohy za energie pro 1 osobu (4000 pro 2 osoby), včetně DPH, bez poplatků, + p



Vyřizuje

**Ing. Ladislav Barcuch**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Zlín, Lazy III

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu pěkný, zrekonstruovaný cihlový byt od dispozici 2+1 a ploše 51 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Zlín, Lazy III. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu.

Byt se podnájímá kompletně vybavený, takže se nový podnájemník může nastěhovat bez dalších investic.

V bytě je je:

- zcela nová kuchyňská linka se všemi spotřebiči: sporákem s troubou, mikrovlnnou troubou a také toustovačem a lednicí
- pračka v koupelně
- dostatek úložného prostoru, jehož součástí jsou praktické vestavěné šatny na chodbě
- ložnice je vybavena postelí i s matracemi
- v obývacím pokoji je pohovka a pracovní stůl

K bytu dále náleží sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Lazy patří ve Zlíně k oblíbeným, klidným a rodinným čtvrtím s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, v okolí najdete obchody, školu, školku i zastávku MHD.

Velkou výhodou je výborná dostupnost, centrum Zlína je vzdálené doslova jen pár minut pěšky či městskou hromadnou dopravou.

Podmínky podnájmu:

Byt se nabízí formou podnájemní smlouvy.

Měsíční nájemné: 11 800 Kč.

Zálohy na energie: 3 000 Kč měsíčně (pro 1 osobu, při více osobách se úměrně navyšují).

Celkem měsíční platba 14 800 Kč

Vratná jistina 15 000 Kč

Provize RK 14 500 vč. DPH

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle vlastních kritérií.