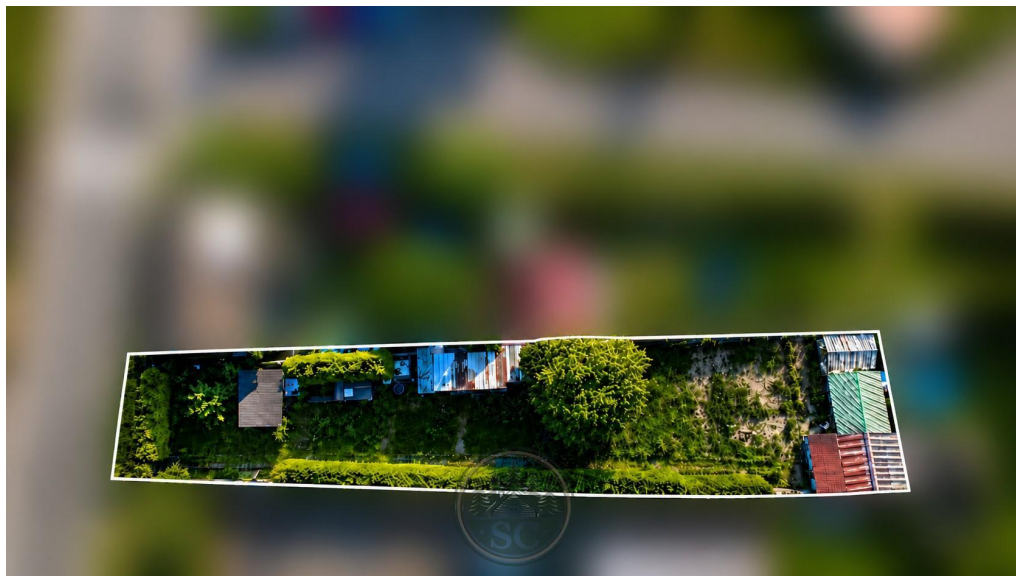


Stavební pozemek s vodou a elektřinou nedaleko jezera Medard, Bukovany u Sokolova

35755, Bukovany



550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Soňa Cábová

Tel.: +420 777829292

GSM: +420 777829292

E-mail:

reality@sonacabova.cz

Celková plocha: 498 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde můžete odpočívat už dnes a svůj vysněný domov postavit zítra.

Nabízím stavební pozemek o celkové výměře 498 m² and sup2; v obci Bukovany u Sokolova, tvořený dvěma parcelami vedenými v katastru nemovitostí jako zahrada. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené obytné - venkovské (SV), která umožňuje výstavbu rodinného domu.

Velkou výhodou je, že pozemek nabízí příjemné zázemí pro okamžité využívání. Je na něj zavedena elektřina i voda a jeho součástí je zahradní zázemí v podobě skleníku, kůlny a zastřešeného venkovního posezení. Atmosféru místa dotváří krásná vzrostlá třešeň, která v letních měsících poskytuje příjemný stín i bohatou úrodu.

Na pozemku se nachází také zahradní chatka využívaná jako zázemí. Chatka ani ostatní drobné stavby nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

Velkým benefitem je také blízkost jezera Medard, které se postupně proměňuje v jednu z nejvýznamnějších rekreačních lokalit Karlovarského kraje. V okolí jezera vzniká nová infrastruktura pro pěší, cyklisty i další volnočasové aktivity.

V obci najdete mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, poštu, obecní úřad i sportovní zázemí. Další služby jsou dostupné během několika minut jízdy v nedalekém Sokolově.

Pokud hledáte místo, které můžete využívat již nyní jako zahradu a zároveň zde v budoucnu realizovat svůj vysněný domov, může být tato nabídka právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.