

Prodej domu 345 m², pozemek 630 m²

Hrnčířská, 75131, Lipník nad Bečvou

**10 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	345 m ²
Užitná plocha:	345 m ²	Plocha parcely:	630 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům s celoročně využitelným vyhříváním vnitřním bazénem, garáží a zahradou v klidné ulici Hrnčířská v Lipníku nad Bečvou. Dům o užitné ploše 345 m² nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu, soukromí, rozsáhlé technické zázemí. V pěší dostupnosti se nachází centrum města, LIDL, Billa, školy, školky, zdravotní středisko, restaurace, úřady, městský park, obchody a služby, autobusové nádraží. Suterén: Kompletně podsklepený prostor s 5 místnostmi, prádelna, hobby místnost, vinný sklípek, technické zázemí s vlastním sociálním zázemím, prostornou garáží s vlastním vstupem do domu. Dům je možné snadno napojit na jiné zdroje vytápění. Součástí domu je samostatná bazénová část s vyhříváním vnitřním bazénem o rozměrech 23 m², která je přímo propojena s obytnou částí domu, ideální pro celoroční relaxaci, rehabilitaci nebo rodinné využití. Obytná část: V přízemí se nachází vstupní hala s břídicovým krbem a otevřeným schodištěm, na které v 1. mezipatře navazuje jídelní kout s prostornou kuchyní, obývacím pokojem a vchodem na velkou terasu 26 m². V tomto mezipatře se nachází sprchový kout se samostatným WC. Ve 2. mezipatře jsou dva menší pokoje vhodné jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty s balkónem do ulice. 3. mezipatro má hlavní ložnici a další ložnici se vstupem na lodžii. V tomto mezipatře je k dispozici koupelna vybavená rohovou vanou, WC. O dům bylo po celou dobu pečlivě pečováno a průběžně docházelo k jeho modernizaci Vytápění zajišťuje plynový kotel

se zásobníkem TUV a krb. Revize komínů a plynového kotle jsou prováděny dle vyhlášky. Celkové měsíční náklady na energie činí přibližně 6000 Kč při celoročním vytápění obytné části domu na komfortních 23,5 °C. Bazénová část není v současné době využívána a bazén není napuštěn. Bazénová technologie je pravidelně udržována a plně funkční. Dům je částečně bezbariérový. Střecha je nepravidelná sedlová, v jižní části je hliníkový v severní části kvalitní falcovaný plech.

1991: Kolaudace rodinného domu.

2005: Výstavba vnitřního bazénu, technologie na bázi soli.

2008: Kompletní rekonstrukce topení, rozvody v mědi, výměna oken

2022: Zateplení fasády a kompletní rekonstrukce venkovních teras.

2025: Výměna střešní krytiny nad bazénovou částí - polykarbonát

Zastavěná plocha domu : 112 m²

Zastavěná plocha bazénu : 71 m²

Dvorek : 27 m²

Zahrada : 420 m²

Celková plocha pozemku : 630 m²

Užitná plocha domu: 345 m²

Energetická náročnost : Třída D (PENB k dispozici)

Vybavení : Částečné (zůstává veškerý vestavěný nábytek)

Bezbariérovost: dům je částečně bezbariérový

Internet: Bezdrátové připojení

Vodovod: Vodovod

Plyn: Plynovod

Elektrina: 400V

Zdroj vytápění: Plynový kotel

Vytápěcí těleso: Radiátory, Krb

Kanalizace: Veřejná kanalizace

Doprava: Vlák, MHD, Autobus

Komunikace: Asfaltová

Máte-li zájem o bližší informace či si přejete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.