

## Pronájem moderně a nově zařízeného světlého bytu 3+kk s lodžii, Praha 17Řepy

Španielova, Praha 17, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Anežka Mervartová**  
Tel.: 246 090 246  
GSM: +420 722 157 048  
E-mail:  
[anezka.mervartova@century21.cz](mailto:anezka.mervartova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadčasové a elegantní bydlení s dokonale čistým, moderním designem, které Vás okouzlí svou atmosférou, světlostí a pocitem pohodlí již při první návštěvě? Chcete si ráno u snídaně posedět venku na lodžii s výhledem do parku?

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 3+kk s lodžii, který se nachází v 5. patře udržovaného domu s výtahem v

oblíbené lokalitě Praha 17 - Řepy. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí a nabízí elegantní, moderní a velmi útulné prostředí s důrazem na pohodlí, praktičnost a nadčasový design.

Interiér působí vzdušně, čistě a harmonicky. Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči je navržena tak, aby splňovala požadavky na komfortní každodenní bydlení. Příjemnou atmosféru doplňuje lodžie s výhledem do okolní zeleně, ideální pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo klidné večery.

Velkou předností bytu je jeho umístění v klidné a zelené části Řep, která nabízí příjemné bydlení s množstvím parků, stromů, cyklostezek a možností pro sport i relaxaci. V okolí naleznete sportovní areály, fitness centra, dětská hřiště i přírodní místa vhodná pro procházky a volnočasové aktivity.

Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost. Jen pár minut chůze od domu se nachází autobusové i tramvajové zastávky s rychlým spojením na metro B - Zličín, Anděl i do centra Prahy. Výhodou je také snadné vlakové spojení a rychlý nájezd na Pražský okruh a dálnici D5.

Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí. V blízkosti se nachází obchodní centra i supermarkety Lidl, Albert, Penny Market a Globus, stejně jako restaurace, kavárny a další služby pro pohodlný každodenní život.

Byt lze po domluvě pronajmout jako vybavený i nevybavený — vše záleží na vzájemné dohodě a preferencích budoucího nájemce. Preferujeme dlouhodobý pronájem a spolehlivé nájemníky, kteří ocení kvalitní, moderní a klidné bydlení.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

Nájem: 29 000,

Služby: cca 6500, v závislosti na počtu osob

Kauce: 58 000, (dva nájmy)

Provize RK: 29 000, + DPH

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám poskytnu více informací a podkladů, a domluvíme se na osobní prohlídce.