

## Pronájem kanceláře 58 m<sup>2</sup>, Brno - Brněnské Ivanovice

Kaštanová, 62000, Brno-Tuřany, Brno

**11 490 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Zuzana Raganová****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 539 002 002**E-mail:** [brno@psn.cz](mailto:brno@psn.cz)**Plocha kanceláří:** 58 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme soubor tří průchozích kanceláří o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> se vstupem ze společných prostor, umístěný v uzavřeném a dobře přístupném komerčním areálu Kaštanová v městské části Brno-Tuřany. Prostory jsou světlé a vhodné pro menší firmu, týmové pracoviště nebo podnikatele, kteří hledají pohodlné a reprezentativní zázemí.

Areál se nachází v blízkosti dálnice, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD Ráječek. V bezprostřední blízkosti se nachází velkoobchod Makro. Umístění v uzavřeném areálu zároveň poskytuje bezpečnost a snadný přístup pro nájemce i jejich klienty. K dispozici je dostatek manipulačního prostoru a možnost pronájmu vyhrazených parkovacích míst.

Měsíční poplatek za spotřebu energií a provoz areálu činí 110 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Neplatíte provizi. Prostor pronajímáme jako přímý majitel.