

Prodej, chata 2+kk, 39 m2, Chotěbuz

Severní, 73561, Chotěbuz



1 750 000 Kč
za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně v zastoupení
majitele.



Vyřizuje

Marek Zabral

Tel.: +420 735035597

GSM: +420 735035597

E-mail:

mzabral@azetrealty.cz

Zastavěná plocha:	18 m ²	Užitná plocha:	39 m ²
Plocha parcely:	393 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Bydlíte na sídlišti a nemáte možnost rekreačního vyžití? Pak jste zde správně!! Připravili jsme pro Vás nabídku prodeje rekreační chaty se zahradou.

Popis:

Naše společnost Vám v zastoupení majitele nabízí podsklepenou chatu s číslem evidenčním s oplocenou zahradou v osobním vlastnictví v zahrádkářské osadě Chotěbuz. Velmi žádaná a klidná lokalita. Výhodná dostupnost obcí Český

Těšín (10 min.), Karviná (12 min.), Frýdek Místek (25 min.), Ostrava (30 min.). Příklad automobilu je možný přes osadu, přímo pod chatu, kde má každý vlastník vyhrazené místo. K relaxaci slouží zastřešená terasa s barovým pultem, popř. altánek. Osvěžení se naskytá ve venkovním bazénu. Veškerý nábytek, je součástí nabídky. Velmi dobrý/zachovalý stav. Na zahradě rostou ovocné stromy/keře a okrasné rostliny.

Technická specifikace:

Nemovitost byla zkolaudována ve 2. polovině 80 let
Chata je dřevěná, zakotvená do betonové spodní stavby
Sklepní stropy - (materiál tvárnice Hurdis/železobetonový věnec)
Výška stropů. sklep (1.7 m), denní místnost (2.2 m)
Plášť střechy eternit
Drenáže svedeny do skruže u vstupu

Inženýrské sítě:

H2O Vodovodní řád (podružné hodiny), ohřev na teplou H2O el. bojlerem
El. napětí - 230 V/400 V (el. hodiny)
Vytápění - el. přímotop
Odpady žumpa (suché nebo chemické WC)

Potenciál a výhody:

1. Velmi klidná a žádaná lokalita
2. Nemovitost má číslo evidenční a chybí jen and #34;doladit and #34; administrativu s KÚ
3. Zavedená el. a vodovodní řád
4. Prostorný sklep (může se využívat i jako dílna)
5. Většina nábytku, spotřebičů a veškerých věcí na fotografiích je součástí nabídky
6. Vyhrazené místo na parkování před vstupem na zahradu
7. Autobusová zastávka 6 min. pěší chůzí
8. Rodinné výlety, sportovní aktivity, procházky přírodou
9. Technická a výkresová dokumentace k dispozici
10. Součástí prodeje jsou další spolu podílové parcely v osadě (4904 m2/podíl 1/26)

Plochy/rozměry:

1. PP
Sklep - 8.23 m² (345 x 239 cm)

1. NP
Zastřešená terasa - 12.50 m² (500 x 250 cm)
Denní místnost - 13.43 m²
Koupelna s WC - 3.12 m²
Kůlna - 2.47 m² (197 x 125 cm)

2. NP
Ložnice - 12.23 m² (378 x 324 cm)

Celkem 51.98 m²

Roční poplatky:

2000,- Kč FO + voda/el.

Závěrem:

Nemovitost je k dispozici ihned. Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Pro další informace kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu.