

Prodej bytu 1+kk, 24 m², Praha, ul. Batelovská

Batelovská, 14000, Praha 4, Praha

**5 150 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně
servisu RK

Vyřizuje

Chudoba Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 15**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 13**Celková podlahová plocha:** 24 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 1+kk u metra C Budějovická s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví. Díky tomu lze koupi financovat hypotečním úvěrem, i když je byt aktuálně vedený jako družstevní. Byt v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele. Nachází se ve 12. patře a nabízí krásný otevřený výhled na město na severozápadní stranu. Je to ideální příležitost pro jednotlivce, mladý pár hledající startovní bydlení nebo investora, který hledá byt na velmi dobře pronajímatelné adrese. K bytu přísluší sklepní kóje. Dům je bezbariérový, má výtah a obyvatelé mohou využívat také společnou kočárkárnu. Velkou výhodou je poloha přímo u stanice metra C Budějovická. V pěší vzdálenosti je obchodní centrum DBK, LIDL, supermarket, poliklinika, lékárny, kavárny, restaurace i služby pro každodenní provoz a na druhé straně Brumlovka. Díky metru jste za pár minut na Pankráci, Kačerově nebo v centru Prahy bez nutnosti řešit auto.