

Prodej bytu 3+1 68 m²

Koželužská, 77900, Olomouc



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 68 m² + sklep 9,67 m², centrum Olomouce

Nabízím k prodeji byt o výměře 68,12 m² v historickém centru Olomouce. Součástí prodeje je také prostorný sklep (9,67 m²), který slouží i jako dílna. A součástí prodeje je také podíl na zatravněném dvoře.

Dispozice a vybavení:

- 3 pokoje (2 neprůchozí, 1 průchozí)
- možnost poměrně snadné úpravy na 3 neprůchozí pokoje
- samostatné WC
- koupelna s vanou, pračkou a sušičkou.
- samostatná spíž u kuchyně
- nová okna
- přípojka pro elektrický sporák
- vytápění: akumulární kamna
- elektrický bojler

Dům a náklady:

- dům ve velmi dobrém stavu
- dobře fungující SVJ bez dluhů
- velmi nízké měsíční náklady, SVJ včetně záloh na vodu pouze 1 382 Kč

Lokalita:

Byt se nachází v klidné ulici přímo v centru Olomouce. Ložnice je orientována na jihovýchod s výhledem na kostel, ostatní místnosti směřují do dvora směrem na severozápad, takže i během léta je tam příjemně.

Byt má zajímavé možnosti budoucích úprav, zároveň je však ihned obyvatelný bez nutnosti investic.

V bytě se mi skvěle bydlelo a prodávám ho kvůli odjezdu do zahraničí, proto je po dohodě možné přenechat i část nebo veškeré vybavení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.