

## Pronájem moderního bytu 2+kk, ul. Dvorského, Brno - Štýřice, sklep, klimatizace, výborná dostupnost

Dvorského, 63900, Brno-střed, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 700 461

**E-mail:** [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velice pěkný, světlý byt o dispozici 2+kk na ulici Dvorského v žádané lokalitě Brno - Štýřice. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu s výtahem.

• O bytu a vybavení:

Byt se pronajímá jako nezařízený, což vám dává skvělou příležitost vybavit si ho přesně podle vlastního vkusu. Výjimkou je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, která je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba). Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou a nechybí zde ani přípojka na pračku.

Byt je vybaven klimatizací pro váš maximální komfort v letních měsících.  
Dokonalý klid a tepelnou pohodu navíc zajišťují okna s izolačními trojskly.  
Podlahy jsou vinylové a dodávají bytu příjemný nádech.

- Lokalita a parkování

Štýřice patří mezi nejoblíbenější brněnské čtvrti. Přímo v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: restaurace, oblíbené kavárny, poštu i hypermarket Albert. Do bytu to budete mít kousek i v případě, že pracujete v nedalekém Spielberk Office Centre.

Zastávka MHD je vzdálena pouhých 50 metrů od domu, ale do samotného historického centra města dojdete příjemnou procházkou za 15 minut. Parkování je možné v přilehlých ulicích v rámci modrých zón.

Možnost vysokorychlostního připojení k internetu je samozřejmostí.

Volný ihned nebo dle dohody s majitelem.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.