



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03694

## Podnájem, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Praha - Michle, ul. Jihlavská

Jihlavská, 14000, Praha 4, Praha



### 19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.170 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili tento útulný a světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu v pražské Michli. Byt s celkovou plochou 46,3 m<sup>2</sup> nabízí příjemné bydlení s otevřeným výhledem do okolí, a díky své poloze je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi klidným zázemím a rychlým dosahem centra metropole.

Interiér bytu je prakticky členěný a připravený k okamžitému užívání. Dominantou je krásně prostorný obývací pokoj, dále se zde nachází kuchyň s kuchyňskou linkou, která je vybavena sporákem a všemi základními spotřebiči. K dispozici je také pračka, což vám usnadní první dny po nastěhování. Interiér bytu vás okouzlí autentickou vintage atmosférou, které dominují citlivě odkryté původní štuky. Tyto barevné detaily na stěnách dodávají prostoru neopakovatelný charakter. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje vítaný úložný prostor navíc.

Lokalita na pomezí Michle a Krče je vyhlášená svou skvělou občanskou vybaveností a dostupností. Jen pár minut od domu najdete zastávky autobusů směřujících na metro linky C, a pokud jezdíte autem, oceníte bleskový nájezd na dálnici D1. Pro chvíle odpočinku se nabízí blízký Krčský les, ideální pro běh či procházky. V pěší vzdálenosti pak najdete supermarkety, polikliniku i široký výběr restaurací a služeb.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás