

Exkluzivní vila v Říčanech - 8x za sebou nejlepším místě pro život v ČR

Severní, 25101, Říčany



42 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, úschovy peněz a provize RK



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka

Tel.: +420 777 275 457

GSM: +420 777 275 457

E-mail:

syrovatka@soccer-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	586 m ²
Užitná plocha:	598 m ²	Plocha parcely:	2298 m ²
Ostatní:	Bazén	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkorysé vily v Říčanech u Prahy. Toto město je již poosmé v řadě absolutním vítězem kvality života v ČR a proslulo svou jedinečnou atmosférou - město, kde oddává a vítá občánky sama Miss ČR. Proč si tuto vilu zamilujete?

Tato vila z roku 2000 o celkové užitné ploše 598 m² (27 místností) je navržena pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní prostor s nekonečným množstvím soukromí ve vile a na velkém pozemku. Interiér vás okamžitě ohromí velkolepou vstupní halou s ikonickým schodištěm.

Dispozice vily:

Prizemí (Zóna pro život a relax): Dominuje mu obrovský obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží. Součástí je

unikátní místnost s vnitřním bazénem (50 m²) s vstup na terasu a zahradu. Dále zde naleznete dva pokoje s vlastními koupelnami, technické zázemí, velkou koupelnu a dvě prostorné garáže (55 m² a 25 m²) s elektrickými vraty a úložnými půdními prostory. Parkování je možné i na pozemku.

1. patro (Privátní zóna): Po dvou schodištích vystoupáte do klidové části. Na levé straně se nacházejí tři pokoje s vlastní koupelnou a toaletou. Na pravé straně jsou další tři pokoje s koupelnou a toaletou, přičemž jeden z nich má schodiště do 2. patra.

2. patro: Celý prostor je koncipován jako velká tělocvična.

Lokalita, která nabízí vše

Říčany jsou ideálním místem pro rodiny i aktivní jedince. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, skvělou dostupnost do Prahy, blízkost přírody a bohaté možnosti sportovního i kulturního vyžití. Život v Říčanech je sázkou na jistotu a kvalitu.

Technické parametry:

Celková plocha pozemku: 2 298 m²

Zastavěná plocha: 586 m²

Užitná plocha vily: 598 m² (27 místností)

Zahrada kolem vily: 1 046 m²

Kolaudace: 2000

Tato nemovitost představuje unikátní příležitost pro bydlení, které nikdy nevyjde z módy. Přijďte se přesvědčit o jejím kouzlu osobně.