



ŠTARHOVÁ REALITY & FINANCE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12

Moderní a světlý byt 2+kk v novostavbě s parkovacím stáním Praha 5, Hlubočepy

Fabiánové, 15200, Praha 5, Praha



24 000 Kč

za měsíc

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Maryla Štarhová

Tel.: +420 602714299

GSM: +420 739548633

E-mail:

m.starhova@icloud.com

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 43 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Topení: | Ústřední - dálkové |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní, slunný byt o dispozici 2+kk (45 m and sup2;) s terasou, garážovým parkovacím stáním a sklepním prostorem. Byt se nachází v 6. patře novostavby s výtahem na adrese Fabiánové 8, Praha - Hlubočepy v právě dokončeném novém developerském projektu. Byt je zařízen v nadstandardním provedení a nabízí skvělé propojení městského komfortu s přírodou na dosah.

Prostoru dominuje zejména nová kuchyňská linka vyrobená na míru a kompletně vybavená všemi spotřebiči a moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. s přípravou na pračku a sušičku. Oba prostory jsou doplněny skrytým úsporným osvětlením, které bytu dodává nádech komfortu a příjemného zázemí.

Předností bytové jednotky je rovněž skvělá lokalita a doprava. Hned za domem se nachází tramvajová točna (Sídliště Barrandov), odkud se pohodlně a rychle dostanete do centra Prahy (Smíchovské nádraží / Anděl do 15 minut). V těsné

blízkosti se nachází Prokopské a Dalejské údolí, ideální pro procházky, sport a relaxaci. V okolí najdete supermarkety, restaurace, polikliniku, poštu i sportovní centrum.

Doplňující informace pro zájemce:

- K nastěhování: ihned
- Poplatky: cca 3.100,- (pro 1 osobu)
- Energie: elektřina se převádí na nájemce, záloha 1.000,-
- Vratná kauce: 48.000,-
- provize 24.000,-
- pojištění odpovědnosti

!!! Nájemné je uvedeno bez parkovacího stání. v případě zájmu o parkovací stání je nájemné 25.500,-

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na setkání!