

## Prodej bytu 3+1 76 m<sup>2</sup> Kojetická, Neratovice

Kojetická, Neratovice



**6 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Žák**  
Tel.: 603 552 698  
GSM: 720978703  
E-mail: [jakub.zak@gpre.cz](mailto:jakub.zak@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 76 m<sup>2</sup> v ulici Kojetická v Neratovicích. Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu a hned při vstupu zaujme množstvím přirozeného světla, promyšleným uspořádáním i příjemnou atmosférou.

Srdcem bytu je velký světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem do zasklené lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci po většinu roku. Komfort bydlení navíc zvyšuje zabudovaná klimatizace, která zajistí příjemnou teplotu i během horkých letních dnů. Dále zde najdete dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou, samostatné WC i chodbu s vestavěnými skříněmi a prakticky zabudovanou pračkou a sušičkou.

Původní bytové jádro je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého bydlení i budoucí modernizace podle vlastních představ.

Panelový dům prošel rozsáhlou revitalizací. Proběhlo zateplení fasády, rekonstrukce střechy, výměna plastových oken, modernizace výtahů, balkonů, stoupaček i poštovních schránek. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Vybavení domácnosti je možné ponechat po vzájemné dohodě s prodávajícím. K bytu náleží také sklep a praktická komora o výměře 2 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo naproti vstupu do bytové jednotky a nabízí ideální prostor pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb domácnosti. Přímo před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Kojetická ulice patří mezi oblíbené části Neratovic díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékaře, sportoviště, dětská hřiště i zastávky městské dopravy. Samozřejmostí je také rychlé vlakové i autobusové spojení do Prahy a okolních měst.

Nezapomeňte si prohlédnout virtuální prohlídku, která je součástí inzerátu. Pokud vás byt zaujal, ozvěte se nám. Rádi vám jej osobně představíme.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně mění, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.