

## Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, 70 m<sup>2</sup>, ul. Trnkova, Olomouc

Trnkova, Olomouc

**5 850 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Karel Pazdera****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt po rekonstrukci v oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 na ulici Trnkova v Olomouci.

Nabízíme ke koupi byt 3+1 o evidované výměře 70 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje, který se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu:

○ obývací pokoj o výměře 20,7 m<sup>2</sup>,

- dva samostatné neprůchozí pokoje o výměrách 12,2 m<sup>2</sup> a 12,1 m<sup>2</sup>,
- kuchyň 9,1 m<sup>2</sup>,
- koupelna 4,5 m<sup>2</sup>,
- samostatné WC 1 m<sup>2</sup>,
- předsíň,
- komora 1 m<sup>2</sup>,
- lodžie,
- sklepní kóje.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2008, v rámci které bylo zrekonstruováno bytové jádro, vyměněny rozvody vody a odpadů, provedena nová elektroinstalace v bytovém jádře a položena nová podlahová krytina ve většině bytu. Podlahy v obytných místnostech tvoří plovoucí podlaha a linoleum, v kuchyni, předsíni, koupelně a WC je položena keramická dlažba. Vytápění je zajištěno dálkově.

Velkou výhodou je také velmi dobrý technický stav bytového domu, který prošel postupnou revitalizací:

- 2008 - zateplení fasády, výměna oken a oprava střechy,
- 2015 - instalace nových výtahů,
- zaregulování otopné soustavy a výměna radiátorů,
- výměna stoupaček (vodovodních i odpadních),
- 2023 - rekonstrukce společných prostor (nové podlahové krytiny a výmalba),
- 2025 - oprava sklepních prostor (podlahy a výmalba) a dodatečné zateplení střechy.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství sportovišť, cyklostezek a zeleně v okolí.

Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování koupě této nemovitosti prostřednictvím našeho finančního poradce v rámci bezplatné konzultace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.