

Pronájem, novostavba, byt 3+kk, CP 95m², ul. Opatovická, obec Rajhradice

Opatovická, 66461, Rajhradice

**23 000 Kč**
za měsíc

+ 4.500,-Kč záloha na energie a služby +
1.000,-Kč/měsíc parkování,
+ provize RK, včetně právního se



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného bytu 3+kk v novostavbě bytového domu na ulici Opatovická v Rajhradicích.

II.NP - byt č. 20/6, dispozice 3+kk, CP 97 m2 vč. sklepa 2,5m2 a lodžie 7 m2. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, lodžie.

Bytová jednotka je vybavená - KL vč. elektrické multifunkční trouby, indukční varné desky a myčky, prostor určený pro samostatnou ledničku, předsíňová sestava (botník, věšák atp.), jednotka rekuperace vzduchu a příprava pro klimatizaci, v okenních otvorech jsou elektrické venkovní žaluzie. Dále pro bytovou jednotku je navrženo parkovací stání pro jedno vozidlo (bude samostatně zpoplatněno 1.000,-Kč/měsíc), dále vlastní sklepní kóje pro kola a jiné sezónní věci (v ceně nájmu bytu). Dále je v objektu možnost pronájmu prostoru k případným oslavám narozenin atp. (kvelbený sklípek).

Bytový dům je realizovaný jako nízkoenergetický vč. rekuperace vzduchu, zateplení, tepelně izolační trojskla v oknech atp. = očekáváme tedy příznivé náklady na vytápění. Celý objekt je kompletně zabezpečen kamerovým systémem.

Majitelé požadují zájemce bez domácích mazlíčků (pes, kočka, fretka, pták atp.), dále je zákaz kouření v bytě i v celém bytovém domě.

Volné od 1.8.2026. Více info v RK.