

## Prodej chaty 90 m<sup>2</sup>

Dubí II., Březová-Oleško



**4 985 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Lukeš**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 735080175

**E-mail:**

[petr.lukes@stoneandbelter.cz](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	447 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro pohodové trávení volného času v přírodě nebo třeba sezónní bydlení? Přesně tyto parametry splňuje k prodeji nabízený útulný domek v ul. Dubí II v Březové-Olešku.

Chata o dispozici 3+kk má 3 podlaží a vnitřní užitnou plochu 90,3 m<sup>2</sup>. První podlaží (suterén) sestává ze společenské místnosti s barovým pultem a posezením (15,8 m<sup>2</sup>), technické místnosti (9,2 m<sup>2</sup>) a úložné místnosti (4,5 m<sup>2</sup>). Přístup do suterénu je vně domu.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem (18,9 m<sup>2</sup>), menší kuchyňka (4 m<sup>2</sup>), vstupní chodba (7,9 m<sup>2</sup>) a koupelna (3,4 m<sup>2</sup>).

První patro nabízí 2 pokoje (15,8 m<sup>2</sup> a 8,3 m<sup>2</sup>), do kterých je přístup z menší chodby (2,5 m<sup>2</sup>).

Topit lze v krbu, v kotli na tuhá paliva či elektřinou. Parkovací místo je na zahradě.

- dostatek soukromí – oblast není průjezdná a důvod k vjezdu mají pouze místní obyvatelé či výletníci
- domek je pečlivě udržován (např. letos byla chata natřena třemi vrstvami ochranné lazury) a je proto možné začít ihned využívat benefity chataření
- klubová místnost v suterénu vábí k posezení s rodinou či přáteli
- příjemná dostupnost – nedaleko obce Pražský okruh, cesta automobilem do centra Prahy cca. 30 min. Přímé spojení prostřednictvím PID na metro C – Kačerov, přičemž autobusová zastávka se nachází cca 600 m od chaty

V okolí množství turistických stezek pro vandry po kopcovité krajině, vodáky oblíbená řeka Sázava a železniční stanice legendárního Posázavského pacifiku. Obcí prochází turistická trasa směřující k několika zajímavým vyhlídkám – na Vranskou přehradu nebo např. panorama Brdských lesů.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).