

**Prodej bytu 2 + 1, 58 m<sup>2</sup> / T / G**

26204, Nová Ves pod Pleší



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Švára****Tel.:** +420 776 804 433**GSM:** +420 776 804 433**E-mail:**[info@svarareality.cz](mailto:info@svarareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje bytu 2 + 1 o výměře 58 m<sup>2</sup> s prostornou terasou - 10 m<sup>2</sup> s volným, panoramatickým výhledem do okolní přírody, garáží a zahradou o výměře 80 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v dostatečně zvýšeném přízemí ( na úrovni prvního patra ) v řadovém dvoupodlažním domě z roku 1980 uprostřed nádherné přírody na samém okraji oploceného areálu Nemocnice na Pleši.

Byt je po celkové rekonstrukci, pečlivě udržovaný.

Rezidenční charakter bydlení s příjemnou a odpočinkovou atmosférou s množstvím okolní zeleně, blízkého lesoparku a pocitu bezpečí.

V 1. podzemním podlaží se nachází dvě garážová stání s výhradním užívacím právem jednoho z nich.

Dále technická místnost ve společných prostorech domu a sklep náležící k bytu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>.

Možnost pohodlného parkování před garáží, nebo přímo na ulici před domem.

O tepelný komfort v bytě se stará klimatizační jednotka, ohřev vody prostřednictvím el. bojleru.

V areálu se nachází autobusové spojení do Mníšku pod Brdy - 10 minut chůze, s přímou návazností ve směru do Prahy. Vlaková zastávka v místě bydliště.

Dostupnost Prahy v řádu 20 minut osobním vozem.

V obci se nachází kompletní občanská vybavenost.

Možnost převzetí hypotečního úvěru s velice výhodnou úrokovou sazbou.

Kompletní informace v RK.