

Prodej bytu 2+kk 80 m²

Navrátilova, 37333, Nové Hradý

**2 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 80m2 - 1+1 s půdním prostorem v osobním vlastnictví - Nové Hradý

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví v klidné a vyhledávané lokalitě Nových Hradů, jen pár minut chůze od centra města.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici. Dispozice bytu je 1+1 o výměře přibližně 40 m². Součástí prodeje je také půdní prostor o velikosti cca 40 m², který nabízí široké možnosti využití.

Velkou předností nemovitosti je právě půda, kterou lze upravit dle vlastních představ a vytvořit zde například další obytné místnosti, pracovnu, ateliér nebo prostor pro hosty. Celkově tak byt nabízí potenciál výrazného rozšíření obytné plochy.

V bytě byla nově zrekonstruována kuchyň včetně spotřebičů. Koupelna je řešena atypicky a dodává bytu osobitý charakter. Vytápění je zajištěno akumulací kamny v obytném pokoji, koupelna je vybavena otopným žebříkem. Pokud hledáte nemovitost s možností budoucího rozšíření a úprav podle vlastních představ, může být tento byt právě pro vás.

K bytu náleží sklep a dřevník.

Rezidenční parkování před domem.

Bližší informace ráda poskytnu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.