

Prodej bytu 2+kk 59,4m² Jinonice 1, Praha - Jinonice

Na Vidouli, Praha 5, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimír Šantrůček
Tel.: 776 049 897
GSM: 775215222
E-mail:
santrucek@opreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 59,4 m², situovaný v prestižním rezidenčním komplexu citlivě zrekonstruovaného Zámku Jinonice. Tento projekt spojuje historickou eleganci s moderním komfortem a nabízí naprosto jedinečné bydlení s důrazem na soukromí, bezpečí a estetiku prostředí.

Byt je zcela unikátní, je totiž součástí komplexu s všemi jeho výhodami, a přesto má zcela jedinečnou pozici, kdy je i zcela samostatným domem se zahradou a potenciálně se samostatným vstupem. Byt je promyšleně řešen jako mezonet. V přízemí se nachází vzdušný obývací pokoj s luxusním kuchyňským koutem a vestavěnými spotřebiči, komora a samostatná toaleta. Dominantním prvkem je velkoformátové prosklení, které přirozeně propojuje interiér s exteriérem a otevírá vstup na soukromou zahradu s terasou o celkové výměře 87 m². Právě zahrada je tím, co činí tuto nemovitost skutečně výjimečnou. Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, letní posezení, grilování i každodenní odpočinek v zeleni. Vytváří jedinečný pocit bydlení v rodinném domě - klid, soukromí a kontakt s přírodou, a to vše při zachování výhod

městského bytu.

V patře se nachází ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, která poskytuje komfortní zázemí a dostatek soukromí.

Celý areál Zámku Jinonice je uzavřený, pečlivě udržovaný a působí velmi reprezentativně. Samozřejmostí je vysoká míra bezpečí a soukromí pro rezidenty. Součástí komplexu je také ordinace praktického lékaře, což dále zvyšuje komfort bydlení.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m² a privátní parkovací místo v podzemních garážích.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti – stanice metra Nové Butovice i obchodní centrum Galerie Butovice jsou vzdáleny pouhé 4 minuty chůze. V docházkové vzdálenosti se nachází také přírodní park Vidoule, který je perfektním místem pro relaxaci, sport i procházky v přírodě.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají stylové, klidné a zároveň praktické bydlení s nádechem luxusu a jedinečné atmosféry. Jestli Vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a velmi rád Vás zde provedu.