

**Prodej kanceláře 52 m2 Praha 3, Žižkov, Sudoměřská ulice**

Sudoměřská, Praha 3, Praha

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ondřej Velemínský****Tel.:** 257 22 33 22**GSM:** 420723200200**E-mail:**

veleminsky@kova.cz

<b>Plocha kanceláři:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kancelářský prostor o výměře 52 m<sup>2</sup> v přízemí bytového domu v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkova, v ulici Sudoměřská. Prostor tvoří dvě samostatné místnosti, chodba s kuchyňským koutem a sociální zařízení. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2008 a nabízí zajímavý potenciál dalšího využití - mimo jiné možnost vybudování samostatného vstupu přímo z ulice a provozování obchodu či služeb.

Výhodou je také možnost změny užívání zpět na byt, což z nemovitosti činí atraktivní příležitost jak pro podnikatele, tak pro investory.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost MHD, což představuje velkou výhodu jak pro zaměstnance, tak pro klientelu. V blízkosti najdeme širokou nabídku služeb, obchodů, kaváren a restaurací, což zvyšuje denní průchodnost a viditelnost místa.