

prodej bytu 2+1 53m²

nám. Míru, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Maciková

Tel.: +420 774235384

GSM: +420 774235384

E-mail:

macikova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou možnost koupě bytu 2+1 o užitné ploše 53 m² v oblíbené obci Rychnov u Jablonce nad Nisou místě, které spojuje klid přírody s výbornou dopravní dostupností. Pokud sníte o vlastním bydlení, které si zařídíte přesně podle svého vkusu, tento byt je pro Vás tou pravou volbou

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu. Dispozice 2+1 o celkové užitné ploše 53 m² nabízí promyšlené rozložení prostoru, které lze rekonstrukcí přizpůsobit moderním trendům bydlení. Bytový dům je ve skvělém, udržovaném stavu a prošel revitalizací včetně zateplení fasády a instalace plastových oken. Díky tomu vás nečekají žádné okamžité investice do oprav a navíc výrazně ušetříte na nákladech za vytápění. Byt situovaný v komfortním 2. patře bez výtahu disponuje vlastním, ekonomickým plynovým vytápěním (WAW) a karmou pro rychlý ohřev vody.

Rychnov u Jablonce nad Nisou vás okouzlí idylickou atmosférou a přírodou Jizerských hor přímo za dveřmi, přičemž vám díky rychlému napojení na dálnici do Liberce či Prahy a blízkosti Jablonce zajistí perfektní občanskou vybavenost i skvělou dostupnost.

Foto reálné a označené vizualizací pro lepší představu rekonstrukce.