

Pronájem, byt 2+kk, CP 52m2 vč. balkon 9m2, vč. parkování, ul. Moravanská, Brno - Přízřenice

Moravanská, 61900, Brno-jih, Brno

**21 000 Kč**
za měsíc

+ 4.000,-Kč záloha na energie a služby (2 osoby), včetně DPH, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem novostavby bytu s dispozicí 2+kk, CP 43m2 + terasa 9m2 + sklep 3m2, umístěný ve 3.NP/3, ulice Moravanská, Brno - Přízřenice. Součástí ceny nájmu je i jedno parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku.

Byt je vybaven klimatizací (s tepelným čerpadlem na střeše objektu), dále je zde kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (multifunkční el. sporák, varná deska, lednice s mrazákem, myčka), koupelna se sprchovým koutem, závěsné WC, dlažba, plovoucí laminátové podlahy, kvalitní plastová okna (protihluková troj-skla), klimatizace,

podlahové vytápění (elektrické akumulární kabely), teplá voda z centrální kotelny v domě (samostatné měření pro každou jednotku), terasa s nášlapnou vrstvou - dlažba na terčích.

Dispozice bytu: zádveř 3,5m², chodba 2,5m², koupelna 4,5m², hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem 20m², pokoj 12m² (pokoj je oddělen posuvnými dveřmi, terasa 9m²). Orientace bytu je do klidného parku na V.

Ve vnitrobloku je pro nájemce zajištěno jedno garantované parkovací místo (již v ceně nájmu), dále je k bytu možné využívat sklepní kóji.

Jedná se o jedinečný projekt bytového domu v Brně (k.ú. Přízřenice) s orientací do pěkného a klidného městského parku.

Bytový dům „Na Sýpce“ je koncipován vizuálně v charakteru venkovského domu, vhodně doplňuje území a stává se tak jeho nedílnou součástí. Statická doprava je zcela skryta ve vnitrobloku a nové nároží jednoznačně určuje uliční frontu staveb na ulici Moravanská a utváří ji. Stavba výškově zapadá do charakteru okolní zástavby a zcela na ni navazuje a nepřevyšuje ji. Stává se vhodným prvkem ucelující území a vhodně navazuje na volnou plochu parku.

Samotný dům lze charakterizovat jako stavbu jednoduchou o dvou nadzemních podlaží a obytného podkroví. Dům je do parku navržen v principu souvislé zástavby s terasami. Do vnitrobloku je následně umístěna pavlač obsluhující veškeré bytové jednotky.

Kvalitní městské bydlení, promyšlený komfort, dobrá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost jsou tou zásadní garancí pro budoucí nájemce.

Další informace k projektu bytového domu:

- lokalita - Brno, katastrální území Přízřenice, ul. Moravanská
- velikost bytového domu - 19 jednotek (18x bytová jednotka, 1x nebytová jednotka)
- kolaudace - červen 2022

K dispozici od 10.6.2026.