

## Byt 4+kk se dvěma balkony 102 m<sup>2</sup>, Čakovice Praha 9

Schoellerova, Praha-Čakovice, Praha



**12 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Iljazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420608200477

**E-mail:**

[iljazi.e@thebrokers.cz](mailto:iljazi.e@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 4+kk ( 84 m<sup>2</sup>)se dvěma balkony, garážovým stáním a klimatizací - Praha 9, Čakovice

Hledáte prostorný byt, který nabízí pohodlí, dostatek místa pro celou rodinu a klidné bydlení v dosahu centra Prahy? Pak by vás mohl zaujmout tento výjimečný byt o dispozici 4+kk v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem v Schoellerově ulici v Praze 9 - Čakovicích.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, která nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Z obývací části je přímý vstup na prostorný balkon (11m<sup>2</sup>) s posezením, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo příjemné letní večery.

Hlavní ložnice disponuje vstupem na druhý, zasklený balkon (7m<sup>2</sup>), který rozšiřuje obytný prostor a lze jej využívat po většinu roku. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje, ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Praktická dispozice zahrnuje také prostornou vstupní chodbu, samostatnou toaletu, koupelnu se sprchovým koutem a velkou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

O příjemné klima během horkých letních dnů se stará klimatizace. Byt je ve výborném technickém stavu, nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí prodeje je také garážové parkovací stání umístěné v podzemních garážích domu.

Hlavní přednosti bytu

- dispozice 4+kk
- osobní vlastnictví
- dva balkony, z toho jeden zasklený
- prostorný balkon s posezením
- kuchyňská linka na míru
- klimatizace
- samostatná toaleta
- koupelna se sprchovým koutem
- prostorná komora
- garážové parkovací stání
- energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná
- byt ve výborném stavu bez nutnosti dalších investic

Lokalita - Praha 9, Čakovice

Schoellerova ulice se nachází v jedné z nejžádanějších částí Prahy 9 - Čakovic, která je oblíbená především pro své klidné rezidenční prostředí, množství zeleně a kompletní občanskou vybavenost.

V bezprostředním okolí naleznete mateřské a základní školy, dětská hřiště, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárnou, zdravotní středisko i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Dopravní dostupnost je výborná. V docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky s rychlým spojením na metro Letňany i Vysočanská. Velkou výhodou je také vlakové nádraží Praha-Čakovice, odkud se pohodlně dostanete do centra města. Motoristé ocení rychlé napojení na Pražský okruh, dálnici D8 i další hlavní dopravní tahy.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Čakovického zámeckého parku, cyklostezek, sportovišť i Lesoparku Letňany, který nabízí ideální podmínky pro procházky, běh i volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny i všechny, kteří hledají kvalitní, moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

Financování zajistíme.