

Prodej bytu 3+1, Hranice, ul. Tyršova

Tyršova, 75301, Hranice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Farkáš Vladan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v Hranicích na ulici Tyršova o užitné ploše 76 m². Byt se nachází v 1. podlaží dvoupodlažního rodinného domu, je ve velmi dobrém stavu. K bytu také náleží pozemek o velikosti cca 160 m².

Dispozice nabízí pohodlný prostor pro rodinu, pár i pro toho, kdo ocení samostatný pokoj navíc třeba jako pracovnu. Velkou výhodou je terasa před vstupem do bytu, vlastní kryté parkovací stání za bránou a menší zahrádka pro radost nebo jako grill zóna.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2012, je udržovaný a připravený k užívání. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, nebo je možno přitápět krbovými kamny, ohřev vody bojlerem. K dispozici je vodovod, kanalizace, elektřina a internet. Plyn je na hranici pozemku.

Lokalita v klidné části Hranic nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu — školy, školky, obchody, lékař, pošta i MHD. Praktická volba pro ty, kteří hledají byt s výhodami domu.