

Pěkný a prostorný 3+1, 105m² + lodžie 5m², po rekonstrukci, jen 1 minutu chůze od metra B - Anděl

Na bělidle, 15000, Praha 5, Praha



36 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 700/1os + el. a plyn přepis na nájemce + vratná kauce + odměna RK (viz text inzerátu).



Vyřizuje

HANNES.CZ Jan Hannes Hošek

Tel.: 608 888 825

GSM: 608 888 825

E-mail: info@hannes.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Popis vybavení:	viz text inzerce a fotografie	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu bytu kategorie 3+1 s lodžii, umístěného do 1. patra cihlového domu bez výtahu, v ulici Na Bělidle v lokalitě oblíbeného pražského Smíchova, jen 1 minutu (130m) chůze od metra B - Anděl a 4 minuty chůze od nákupního centra OC Nový Smíchov.

Byt je po právě dokončené rekonstrukci, je vybavený kuchyňskou linkou, myčkou, lednicí s mrazákem. V koupelně je pračka. Příprava na pračku je také v komoře.

Byt není zařízen nábytkem, kromě nábytku vyobrazeného na fotografiích, který může být odstraněn.

Podlahová plocha bytu činí 105,23m², plocha lodžie 5m².

Byt sestává :

ze 3 samostatných a neprůchozích pokojů, porostorné kuchyně, oddělené jídelny/pracovny, předsíně, koupelny, samostatné toalety a komory.

Výměry hlavních místností:

Pokoj: 29m² (jih)

Pokoj: 20m² (jih)

Pokoj: 9,5m² (s přístupem na lodžii) (sever)

Kuchyň: 20.7m² (sever)

Jídelna/pracovna: 6,3m²

Na lodžii (sever) směřuje okno kuchyně.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Internet si můžete sjednat u UPC nebo jakéhokoliv poskytovatele ADSL.

V okolí je veškerá a kompletní občanská i kulturní vybavenost.

Nájemce s automobilem si může zřídit residenční parkovací kartu a parkovat na veškerých modrých zónách v okolí a velké části Prahy 5.

Byt je volný a připraven k nastěhování.

Finanční shrnutí pro 1 osobu:

Nájemné: 36.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- Kč za osobu a měsíc

Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

Vratná jistota (kauce): 2násobek výše nájmu s poplatky (možno rozložit na dvě splátky).

Odměna RK: 37.000,- Kč.

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení - Smíchov“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00