

Prodej bytu 2+kk, 43 m², Praha 4, ul. Ohradní

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha



5 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Štochl Rendová Petra

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 14

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 9

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m², situovaný v 9. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Michle. Byt je určen k rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ. Praktická dispozice 2+kk je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. Panelový dům je ve velmi dobrém technickém stavu - je zateplený, má novou fasádu, upravené vstupní prostory a chodby, kamerový systém, nové zvonky a dva výtahy. Energetická náročnost budovy je dle PENB hodnocena třídou C - úsporná.

Praha 4 - Michle nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně, obchody, služby i možnosti sportovního vyžití.

Družstevní vlastnictví - převod do osobního vlastnictví není možný. Ideální volba pro ty, kteří hledají dostupné pražské bydlení s možností vytvořit si domov podle vlastního vkusu.