

Novostavba rodinného domu 5+kk se zahradou v Miroslavi | 163 m² | pozemek 600 m²

Meruňková, Miroslav



12 992 348 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	163 m ²
Plocha parcely:	600 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům, který si dokončíte podle vlastního vkusu, ale bez starostí se stavbou, povoleními a nekonečnými měsíci čekání?

Nabízíme k prodeji novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 5+kk a podlahové ploše 163,2 m² na pozemku o výměře 600 m² v nové rezidenční lokalitě na ulici Meruňková v Miroslavi.

Dům bude při předání dokončen a popřípadě i zkolaudován (předpokládané dokončení v září 2026). Nový majitel si vybere pouze finální prvky interiéru podle vlastního stylu – podlahové krytiny, obklady, sanitu, interiérové dveře a kuchyňskou linku (není zahrnuto v prodejní ceně nemovitosti). Získáte tak výhody novostavby bez kompromisů a zároveň možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží

- * vstupní hala
- * technická místnost
- * koupelna
- * samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty
- * prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou

2. nadzemní podlaží

- * tři samostatné ložnice
- * koupelna
- * šatna

Promyšlená dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i pohodlné trávení volného času.

Kvalitní konstrukční řešení

Dům je realizován s důrazem na kvalitní materiály, energetickou efektivitu a dlouhou životnost.

- * zděná konstrukce YTONG
- * vybrané příčky YTONG SILKA
- * střecha z příhradových vazníků
- * moderní falcovaná plechová krytina
- * plastová okna s izolačními trojskly
- * velkoformátový HS portál do zahrady
- * kvalitní hydroizolace
- * kompletní odvodnění střechy

Celá výstavba probíhá pod dohledem externího stavebního dozoru a je zdokumentována fotodokumentací jednotlivých etap výstavby.

Inženýrské sítě

Pozemek je kompletně zasítován:

- * elektřina
- * obecní vodovod
- * kanalizace
- * příprava pro optický internet

Lokalita, která dává smysl

Miroslav patří mezi vyhledávané lokality jižní Moravy. Nabízí klidné rodinné bydlení, dostatek soukromí a zároveň výbornou dostupnost do větších měst.

Ve městě naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- * mateřskou školu
- * základní školu
- * obchody a supermarkety
- * restaurace a kavárny
- * lékaře a lékárnu
- * sportoviště a dětská hřiště
- * kulturní a společenské vyžití

Výborná je také dopravní dostupnost:

- * Znojmo přibližně 20 minut
- * Brno přibližně 35 minut

Nově budovaná ulice Meruňková nabízí moderní rezidenční prostředí na klidném okraji města, ideální pro rodinný život.

Dokumentace k dispozici

- * stavební povolení
- * kompletní prováděcí projektová dokumentace
- * energetický štítek budovy
- * revizní zprávy
- * dokumentace k připojení inženýrských sítí
- * další dokumentace související s výstavbou

Cena

****12 992 348 Kč****

Cena zahrnuje:

- * provizi realitní kanceláře
- * kompletní právní servis
- * advokátní úschovu kupní ceny
- * veškeré služby spojené s převodem nemovitosti

Pokud hledáte kvalitní novostavbu rodinného domu s možností dokončení interiéru podle vlastního vkusu, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Brna i Znojma, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.