

Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 568 m² Bernartice

Bernartice



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	341 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bernartice u Dolních Kralovic jsou klidnou obcí na Benešovsku, ležící na okraji ochranného pásma vodní nádrže Švihov. Lokalita nabízí venkovský klid a zároveň velmi dobrou dostupnost. Nájezd na dálnici D1 (exit 66) je vzdálený přibližně 5 minut, do Prahy se dostanete zhruba za 40 minut. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem.

V obci nabízím dům z roku 1920 určený k rekonstrukci, na které již bylo částečně zapracováno. Dispozičně je řešen jako 4+kk a nabízí dobrý základ pro vytvoření bydlení nebo rekreační nemovitosti podle vlastních představ. Obytná část byla v minulosti podříznuta a odizolována. V roce 2012 proběhla výměna střešní krytiny a v 1. nadzemním podlaží jsou osazena plastová okna. V letošním roce byl opraven komín. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Původní vytápění bylo řešeno kotlem na tuhá paliva - kotel je na místě, radiátory jsou demontované, což dává prostor zvolit nový systém vytápění.

Na obytnou část navazuje prostorná stodola, která slouží jako technické zázemí. Její součástí je dílna a garáž. I zde byla v roce 2012 vyměněna střešní krytina a opraven jeden z nosných pilířů. Ke stodole je zajištěn příjezd po obecním pozemku. Na pozemku se nachází také vlastní kopaná studna.

Nemovitost je zapsána jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. Díky započaté rekonstrukci, velikosti objektu a navazující stodole nabízí zajímavý prostor pro další využití. Součástí prezentace jsou vizualizace a video domu i okolí, které pomohou lépe si představit budoucí podobu nemovitosti.

Občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Čechtích a Dolních Kralovicích, přímo v obci je obchod s potravinami. Další služby a širší nabídku obchodů najdete ve Vlašimi a Zruči nad Sázavou. Rádi vám dům ukážeme. Uvedené výměry jsou orientační.