

## Pronájem velmi příjemného bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup> se dvěma balkony, ul. Dr.E.Beneše Neratovice

Dr. E. Beneše, 27711, Neratovice



**17 900 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky energie a služby 3.117 Kč, elektřina 900 Kč, plyn 130 Kč, bez poplatků



Vyřizuje

**Ing. Lenka Šipošová**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 724 689 623

**E-mail:**

[lenka.siposova@aktivreality.cz](mailto:lenka.siposova@aktivreality.cz)

**ar aktivreality**  
vždy něco navíc ...

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout velmi příjemně působící byt 2+1 o celkové ploše 67 m<sup>2</sup> k pronájmu v Neratovicích, ul. Dr. E. Beneše. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží se dvěma balkony. Byt je tvořen obývacím pokojem spojeným s kuchyní a prostornou ložnicí. Vstupní chodba nabízí vestavěnou skříň poskytující bohaté úložné prostory. Dřevěné dveře, stejně tak i dřevěná podlaha, žaluzie i další doplňky v dekoru dřeva dodávají bytu příjemný pocit tepla. Na chodbu navazuje obývací pokoj. Obývací pokoj je vybaven šedou sedací soupravou a konferenčními stoly. Do bílé laděná kuchyně je vybavená lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a plynovým sporákem. U jídelního stolu si jistě s chutí vychutnáte ranní šálek kávy nebo čaje. Ložnice je velmi prostorná. Je zde manželská postel s nočními stolky a dvě skříňky k uložení oblíbených knih či různých drobností. V koupelně je vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a regál s košíky na drobnosti. Podlahy v bytě jsou kryté zrenovovanou dřevěnou podlahou, ložnici pokrývá plovoucí podlaha. Koupelna a toaleta je laděna do stejných tónů. Na podlaze je příjemně měkké linoleum v dekoru dřeva. Celý byt díky použití tónů hnědé, bílé a šedé barvy působí velmi kompaktně a útulně. Dům má plastová okna a zrekonstruované balkony. Je cihlový a bez výtahu. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Parkování je dostupné okolo domu.

Přes ulici je nejbližší autobusová zastávka MHD, odkud se pohodlně dopravíte cca za 35 min na metro Ládví-Praha. Pětiminutovou chůzí se dostanete na nově vybudovanou vlakovou zastávku, odtud dojedete rychlým spojem za 20 min na Masarykovo nádraží v Praze. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchod Albert, Pepco, drobné obchůdky, restaurace, spousta dětských hřišť. Nadšenci sportu jistě ocení i blízké sportoviště patřící základní škole, které je přístupné veřejnosti.

Cena nájmu je 17.900,- Kč měsíčně bez poplatků za služby. Služby spojené s užíváním bytu jsou měsíčně 3.117,-Kč (kalkulováno pro 1 osob), záloha za elektřinu 900 Kč a plyn na vaření 130 Kč). Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Právní služby a provize RK jsou ve výši 17.900 Kč.

Plná občanská dostupnost, výborné spojení do Prahy, klidná lokalita a zároveň blízkost k nedaleké přírodě dělá z této nabídky skvělou příležitost k novému bydlení. Byt je k nastěhování od 1.8.2026. Prohlídky jsou možné kdykoliv dle předchozí domluvy. Neváhejte prosím zavolat a zeptat se na jakékoliv dotazy.  
Byt 2+1, pronájem, Neratovice, Dr.E.Beneše.