



Daniela Zelenková

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00120

## Pronájem 2+1 v RD, Včelná

tř. 5. května, 37382, Včelná



**10 000 Kč**

za měsíc

plus 4.000,-Kč energie



Vyřizuje

**Daniela Zelenková**

**Tel.:** +420 601 348 562

**GSM:** +420 601 348 562

**E-mail:**

[reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz)



Daniela Zelenková

**Dispozice bytu:** ..... 2+1

**Podlaží v domě:** ..... 1

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

59 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Doprava:**



**Elektřina:**



**Voda:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s osobitou atmosférou a soukromím? Nabízím k pronájmu atypický podkrovní byt o dispozici 2+1 a výměře 59 m<sup>2</sup>, situovaný v menším domě ve Včelné u Českých Budějovic.

Do bytu se vstupuje po venkovním ocelovém schodišti, které navazuje na prostornou terasu. Ta nabízí příjemné místo pro ranní kávu, četbu knihy nebo odpočinek po náročném dni.

Byt je nezařízený, připravený k okamžitému nastěhování a má nově osazená plastová okna. V přízemí domu se nachází prostor využívaný pouze příležitostně jednou slečnou jako zázemí pro výrobu mýdel, takže dům poskytuje klidné bydlení s minimálním provozem.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka U Kaštanu se nachází jen několik kroků od domu. Po dohodě s majiteli, kteří bydlí v samostatném domě v zadní části pozemku, je možné parkování pro jedno osobní vozidlo.

Měsíční nájemné činí 10.000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny na 4.000 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 10.000 Kč.

Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemce. K nastěhování ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.