

Prodej bytu 2+kk 58 m2 Nepelova, Praha

Nepelova, 19800, Praha 9, Praha



9 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zuzana Michalová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o podlahové ploše 58 m, který se nachází v přízemí moderního cihlového domu z roku 2009 v klidné části Prahy 9 Hloubětína, v ulici Nepelova.

Velkou předností bytu je vlastní venkovní prostor. K bytu náleží pozemek o výměře 54 m, užívaný jako zahrada a terasa. Nabízí místo pro posezení, ranní kávu, grilování, odpočinek i menší zahradničení. Díky východní orientaci si zde užijete příjemné ranní světlo.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, předsíň / chodba a další samostatné WC.

K bytu patří také sklepní kóje o velikosti cca 2 m a venkovní parkovací stání ve vlastnictví, vedené jako samostatný pozemek o výměře 12 m.

Obyvatelé domu mají k dispozici soukromé dětské hřiště, ke kterému mají vlastní klíče pouze rezidenti domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, volný k okamžitému využití a stačí se jen nastěhovat. Díky vlastnímu venkovnímu prostoru, parkování a dobré dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Lokalita nabízí klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností. V okolí najdete zeleň, stezky kolem Rokytky, obchody, služby, restaurace i MHD. Tramvajová zastávka je vzdálená přibližně 7 minut chůze a za 3 zastávky tramvají se dostanete na metro Hloubětín.

Fotografie a video ukáží první dojem, osobní prohlídka ale napoví nejvíc. Ozvěte se mi a ráda vás bytem provedu.