

Prodej, dvougenerační rodinný dům, Starý Rokytník

Trutnov



9 250 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně katastrálního poplatku, včetně právního servisu s advokátní úschovou, včetně provize zprostředkovatele.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail:

tucekmarian@totureality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1129 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dvougenerační zděný rodinný dům v obci Starý Rokytník, okres Trutnov. Obec se nachází v krásné přírodní lokalitě nedaleko Krkonošského národního parku, pouhé 3,5 km jihovýchodně od Trutnova, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Rodinný dům prošel v průběhu let rozsáhlou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2022, a je ve velmi pěkném technickém stavu. Na udržovaném pozemku o výměře 1 129 m² se nachází patrový rodinný dům s garáží, bytovou jednotkou 2+1 v přízemí, prostornou dílnou a společnou vstupní chodbou. Po dřevěném schodišti se dostanete do patra, kde se nachází prostorný byt o dispozici 4+1 s terasou. Dispozici tvoří vstupní chodba, moderní a prostorná kuchyň, obývací pokoj, dva dětské pokoje, ložnice se šatnou, koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí nemovitosti je také bazén; dvě pergoly; kryté parkovací stání pro dva automobily; dětské hřiště a kopaná studna:.....

TOTU reality s.r.o. Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: tucekmarian@totureality.cz, web: <https://www.totureality.cz/>

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo. Energetický štítek budovy se v současné době zpracovává. Pokud hledáte prostorný rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení, velkým pozemkem a bohatým zázemím, je tato nemovitost skvělou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.