



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 136108

## Pronájem 28. října, Ostrava-Moravská Ostrava

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**11 700 Kč**

za měsíc

+ služby + elektřiny +  
plyn + kauce + provize pro  
RK



Vyřizuje

**Bc. Markéta Laubová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Popis vybavení:** Kuch. linka s plyn. sporákem, el. troubou, mikrovlnou troubou a barem, v předsíni vestavěná skříň s rohovým odkládací stolem, zcela vybavená koupelna, v ložnici vestavěná zrcadlová třídvěřová skříň,

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 8 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb

**Telekomunikace:** Internet

**Plyn:**



## **Topení:**

Lokální - elektrické

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi žádané lokalitě Moravské Ostravy na ulici 28. října.

Byt bude k nastěhování od 1. srpna 2026.

Byt prošel v roce 2017 kompletní a kvalitní rekonstrukcí a nachází se ve 3. nadzemním podlaží ze 4 cihlového domu v historické zástavbě s uzavřeným vnitroblokem. Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází Sady Dr. Milady Horákové, obchodní centrum Futurum, Forum Nová Karolina, Městská nemocnice Ostrava, Kulturní dům Vítkovice, zastávky MHD, školy, školky, lékaři i obchody.

Moderní kuchyňská linka ve vysokém bílém lesku byla vyrobena na míru a je vybavena dřevěnou pracovní deskou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, vestavnou mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Kuchyňský kout je od obývací části elegantně oddělen barovým pultem. V ložnici se nachází prostorná vestavěná šatní skříň se zrcadlovými posuvnými dveřmi.

Při rekonstrukci byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i plynu, nové omítky a sádkartonové podhledy s LED osvětlením. Byt je vybaven kvalitními dřevěnými dveřmi včetně obložkových zárubní a německého kování. V celém bytě je položena kvalitní dřevěná podlaha (dub Cinnamon Grande). Komfort bydlení zajišťuje elektrické podlahové vytápění Heatflow s možností samostatné regulace teploty v každé místnosti.

Koupelna je vybavena velkoformátovým obkladem v dekoru kamene, rohovou akrylátovou vanou se sprchovou zástěnou, závěsným WC a moderní sanitou. Místo pro pračku je prakticky ukryto ve vestavěné skříni v předsíni, aby nenarušovalo čistý design koupelny.

K bytu náleží také prostorný zděný sklep o výměře 8 m<sup>2</sup>, který je zabezpečen bezpečnostními dveřmi.

Měsíční náklady

Nájemné: 11.700 Kč

Elektřina: 4.200 Kč

Plyn: 300 Kč

Záloha na služby: 800 Kč / 1 osoba

+ kauce

+ provize realitní kanceláři

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobé bydlení.