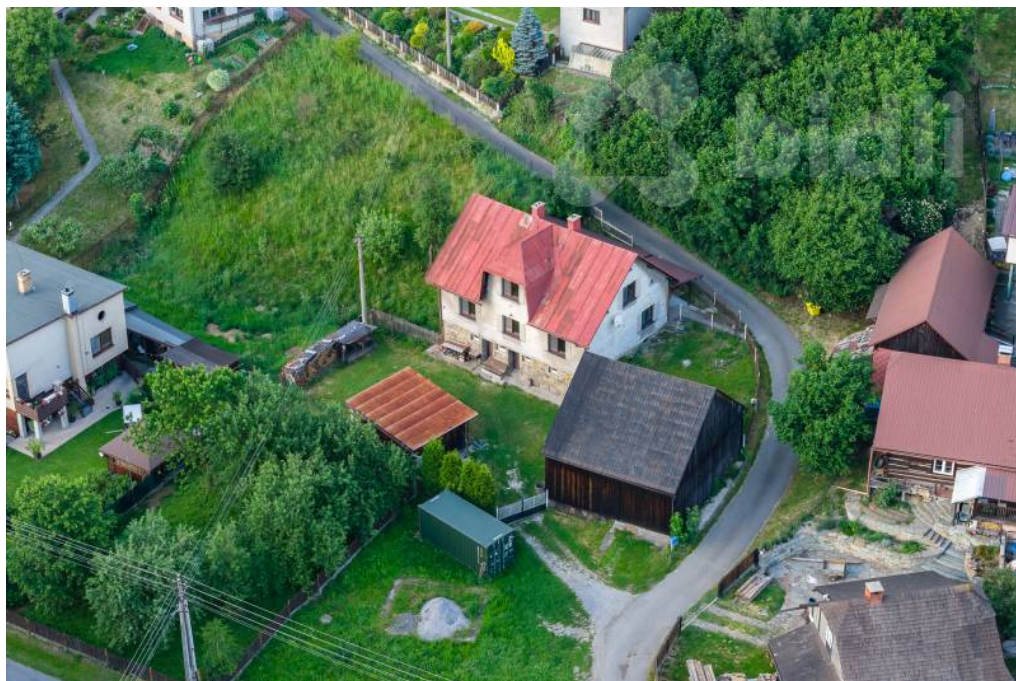


## Prodej, rodinný dům 4+1, Bukovec

73985, Bukovec



**6 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Kadlubiec**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1429 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům, který si můžete dokončit přesně podle svých představ? Pak pro vás mám zajímavou nabídku v obci Bukovec. Jedná se o rodinný dům o dispozici 4+1 se zastavěnou plochou 145 m<sup>2</sup>, který stojí na prostorném pozemku o výměře 1 429 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také dřevěná garáž, hospodářská budova se stodolou o zastavěné ploše 90 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití - jako dílna, sklad, zázemí pro podnikání nebo prostor pro rodinné oslavy.

Dům prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí, díky které vás čeká už jen ta nejpříjemnější část - dokončení interiéru podle vlastního vkusu.

V roce 2019 byla vyměněna původní dřevěná okna za plastová a kompletní rekonstrukcí prošla také koupelna. Během posledního roku byly provedeny nové rozvody elektriny, nové omítky, sádkartonové podhledy, podlahové vytápění a

nové betonové podlahy.

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorné podkroví s potenciálem dalšího rozšíření obytné plochy. Již dnes se zde nachází jeden obytný pokoj, který není započítán do současné dispozice 4+1, a zbývající půdní prostor nabízí možnost vybudování dalších pokojů, pracovny, herny nebo samostatného bydlení.

Budoucím majitelům tak zbývá dokončit výběr podlahových krytin, interiérových dveří, kuchyňské linky, toalety a finální výmalbu. Výhodou je, že výslednou podobu interiéru si můžete přizpůsobit přesně svému stylu a potřebám.

Příjemným bonusem je také okolí domu. Přimo u nemovitosti se nachází autobusová zastávka i cyklostezka. Základní i mateřská škola jsou vzdálené přibližně 10 minut chůze, což ocení především rodiny s dětmi.

Těším se na vás na prohlídce.

Adam Kadlubiec  
gentleman v realitách.