



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04753

Prodej bytu 2+1 64 m², Zlín

Fügnerovo nábřeží, 76001, Zlín



4 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize
a nákladů na převod



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt 2+1 na jedné z velmi vyhledávaných adres ve Zlíně – Fügnerovo nábřeží. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v okolí a zároveň klidné bydlení v blízkosti řeky Dřevnice.

Byt o ploše 60 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Je v osobním vlastnictví a díky praktické dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice bytu je velmi dobře řešená. Ze vstupní chodby jsou samostatně přístupné dva neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí. Dále je zde kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt prošel rekonstrukcí, která však byla provedena již před delší dobou. Elektřina je původní, což dává novému majiteli možnost případné další modernizace podle vlastních představ.

Velkou výhodou jsou dva sklepy, které k bytu náleží a poskytují nadstandardní úložný prostor například pro kola, sportovní vybavení, sezonní věci nebo domácí potřeby.

Výjimečným benefitem této nabídky je možnost přikoupení vlastní garáže, která se nachází pouhých 15 metrů od vstupu do domu. Garáž nabízí nejen kryté parkovací stání uvnitř, ale také možnost parkování dalšího vozidla přímo před garáží. V této lokalitě jde o velmi cennou výhodu, která výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Fügnerovo nábřeží patří mezi oblíbené zlínské lokality díky skvělé kombinaci dostupnosti, služeb a příjemného okolí. V blízkosti se nachází centrum města, zastávky MHD, obchody, školy, zdravotnická zařízení i možnosti pro procházky a volnočasové aktivity podél Dřevnice.

Pokud hledáte byt v cihlovém domě, v dobré lokalitě a s možností vlastního parkování téměř u domu, tato nabídka stojí za pozornost. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.